CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 714,50 euros HC de loyer mensuel

RÉFÉRENCE

Référence :	**1916**

DESCRIPTION

29 avenue de la Libération

Local à l'angle de l'avenue de la Libération et de la place Jean Moulin

Secteur commerçant - façade vitrée

ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 714,50 euros HC**
Loyer annuel :	**20 574 euros HC**
Loyer annuel :	**411,48 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 714,50 euros**
Honoraires :	**550 euros HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**50 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**9 ans décret 30/09/1953**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS