AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 55,63 m² - ST ETIENNE LA TERRASSE - 570 euros CC par mois

12 RUE OLIVIERS DE SERRES - Proximité La Terrasse et Hôpital Nord - Dans une ancienne maison bourgeoise - MAGNIFIQUE T2 entièrement rénové par un architecte - Composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - Une grande chambre séparée - Une salle d'eau avec WC - Très belles prestations, nombreux rangements - Menuiseries double vitrage - Climatisation réversible - Possibilité de louer une place de stationnement.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1901**

ADRESSE

12 RUE OLIVIER DE SERRES

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 2**

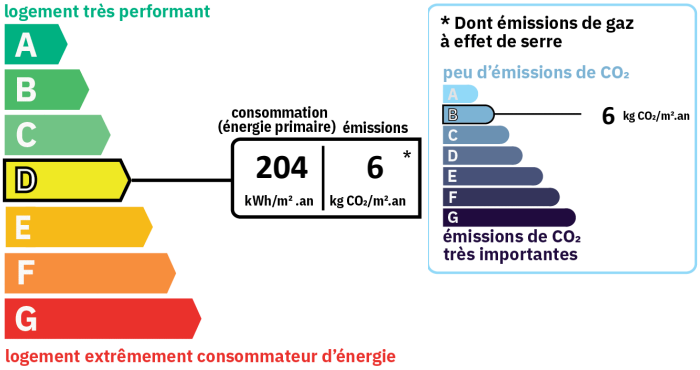
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**570 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 euros**
Honoraires charge loc. :	**495 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**170 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**55,63 m²**
Utile :	**55,63 m² environ**
Loi Carrez :	**41,48 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS