AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 4 - 80 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 525 euros CC par mois

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **190** |

## ADRESSE

54 B RUE H DECHAUD ALLEE 2

42000 ST ETIENNE

| | |
|---|---|
| Etage : | **3** |

## DISPONIBILITÉ

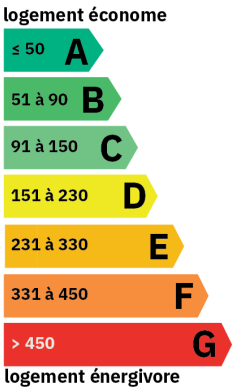
| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

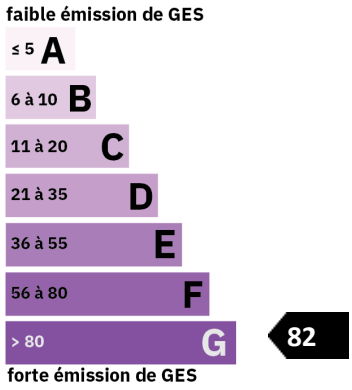
| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **525 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **45 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **480 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **432 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **240 euros** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **80 m²** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Traversant est-ouest** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Balcons : | **1** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **2** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |
| Caves : | **1** |

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS