



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**59,85 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**65 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F2 de 59.85m2 loué, cuisine équipée sur pièce de vie, grande chambre avec placard, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage alu, cellier sur palier, loué depuis le 02.11.2015, 436euros/mois + 90euros de charges, 65 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**

Caves : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

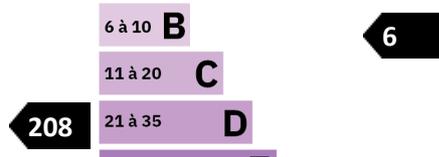
36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **59,85 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **59,85 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 044 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **65 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **1 500 euros/an en moyenne**

---