



**A VENDRE  
 MAISON  
 90 m<sup>2</sup> env.**

**CALOIRE**

**267 000 euros**

## DESCRIPTION

Caloire belle maison de 90m<sup>2</sup> sur sous sol de 90m<sup>2</sup>, vue imprenable sur les Georges de la Loire en rdc+1 composée au premier étage : cuisine, séjour avec cheminée donnant sur patio et terrasse, trois chambres, salle de bain, wc séparés, balcon, et au rdc : grand garage, une pièce ( possibilité chambre ou bureau, cuisine d'été avec buanderie, coin atelier, double vitrage pvc, très lumineuse exposée est/ouest et sud, au calme, dans environnement clos et arboré, terrain de 1479m<sup>2</sup>, 267 000euros  
 Vanessa DESSERT 0651315055 cabinet humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

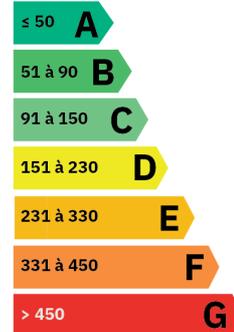
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

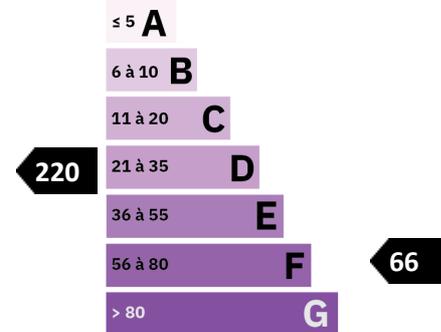
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

**220**

**66**









## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Terrain :	<b>1479 m<sup>2</sup> environ</b>
Dépendances :	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>1 000 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>267 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---