



A LOUER TYPE 2 - 86,15 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 540 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre Ville proche commerces et transports en commun. Dans immeuble sécurisé - Très Grand T2 situé au 3ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour - d'une grande cuisine séparée et semi meublée- une très grande chambre - une salle de bain et un WC - Appartement en bon état plein de charme - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **1893**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

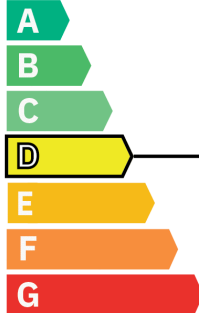
Dépôt de garantie : **510 euros**

Honoraires charge loc. : **510 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

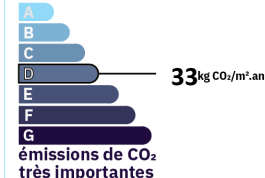


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
166 **33** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86,15 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

