



#### AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE

Email : contact@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 1 - 41,82 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 390 euros CC par mois



14 RUE DE LA REPUBLIQUE - dans le centre ville de Saint-Etienne- F1 rénové moderne en très bon état de 41 m² au 4ème étage avec ascenseur - coin cuisine équipée (plaques) - 1 chambre - parquet- double vitrage - digicode - chauf ind gaz

#### RÉFÉRENCE

Référence: 1865

#### **ADRESSE**

14 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage: 4

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 390 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 370 euros

Honoraires charge loc. : 333 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 125 euros

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 5 **A** ≤ 50 6 à 10 B 51 à 90 📙 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 231 à 330 36 à 55 331 à 450 56 à 80 > 450 > 80 logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 41,82 m<sup>2</sup>

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : 1937
Ascenseur : oui
Digicode : oui

