



## A LOUER TYPE 2 - 44,42 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 390 euros CC par mois



12 PLACE SAINT ROCH - Quartier Fauriel - Proche commerces et écoles - Dans petit immeuble avec interphone- T2 SEMI MEUBLE ET EQUIPE - composé d'un séjour très lumineux avec une vue dégagée sur la place - un coin cuisine équipée - un coin chambre - une salle de bains avec WC - Chauffage Individuel Electrique - Fenêtres double vitrage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1851**

### ADRESSE

12 PLACE ST ROCH

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **390 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 euros**

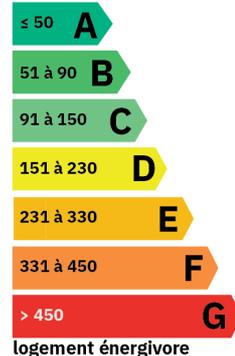
Honoraires charge loc. : **340 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **135 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

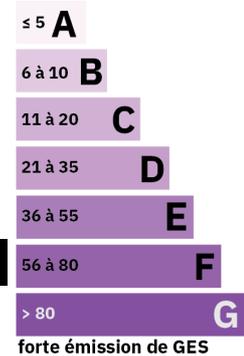


**343**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**11**

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,42 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**



