



A LOUER TYPE 3 - 61,94 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 525 euros CC par mois



2 RUE TIVET - Proche des commerces et de la Place Saint François - APPARTEMENT T3 ENTIEREMENT MEUBLE ET RENOVE - Situé en rez-de-chaussée surélevé, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée - un wc - deux chambres et d'une salle d'eau - Chauffage individuel électrique par radiateurs fluides caloporteurs - Eau froide individuelle.

RÉFÉRENCE

Référence : **184**

ADRESSE

2 RUE TIVET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)

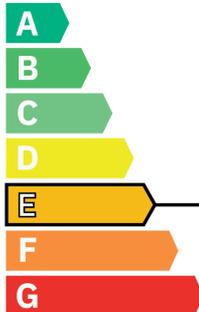
Dépôt de garantie : **1 000 euros**

Honoraires charge loc. : **450 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



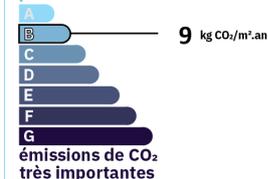
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
 (énergie primaire) émissions

285	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,94 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**

