



## A LOUER TYPE 2 - 44 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 440 euros CC par mois



T2 rénové 16 Bd Martin Bernard - Quartier Tardy - Appt. proche tous commerces, transports, situé au 6<sup>e</sup> étage avec asc. offrant un séjour, 1 Chambre. 1 Cuisine avec balcon, SDB, 1 wc. Chauff. collectif fuel avec répartiteur. EC+ EF collectives. Interphone

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1829**

### ADRESSE

16 BD MARTIN BERNARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**

(régularisation annuelle)

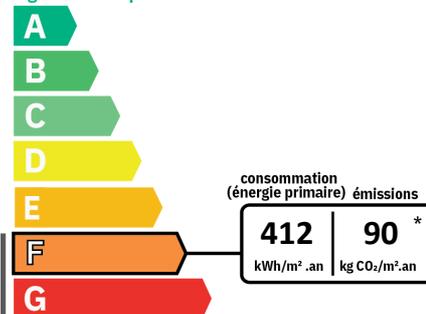
Dépôt de garantie : **320 euros**

Honoraires charge loc. : **288 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **130 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1969**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

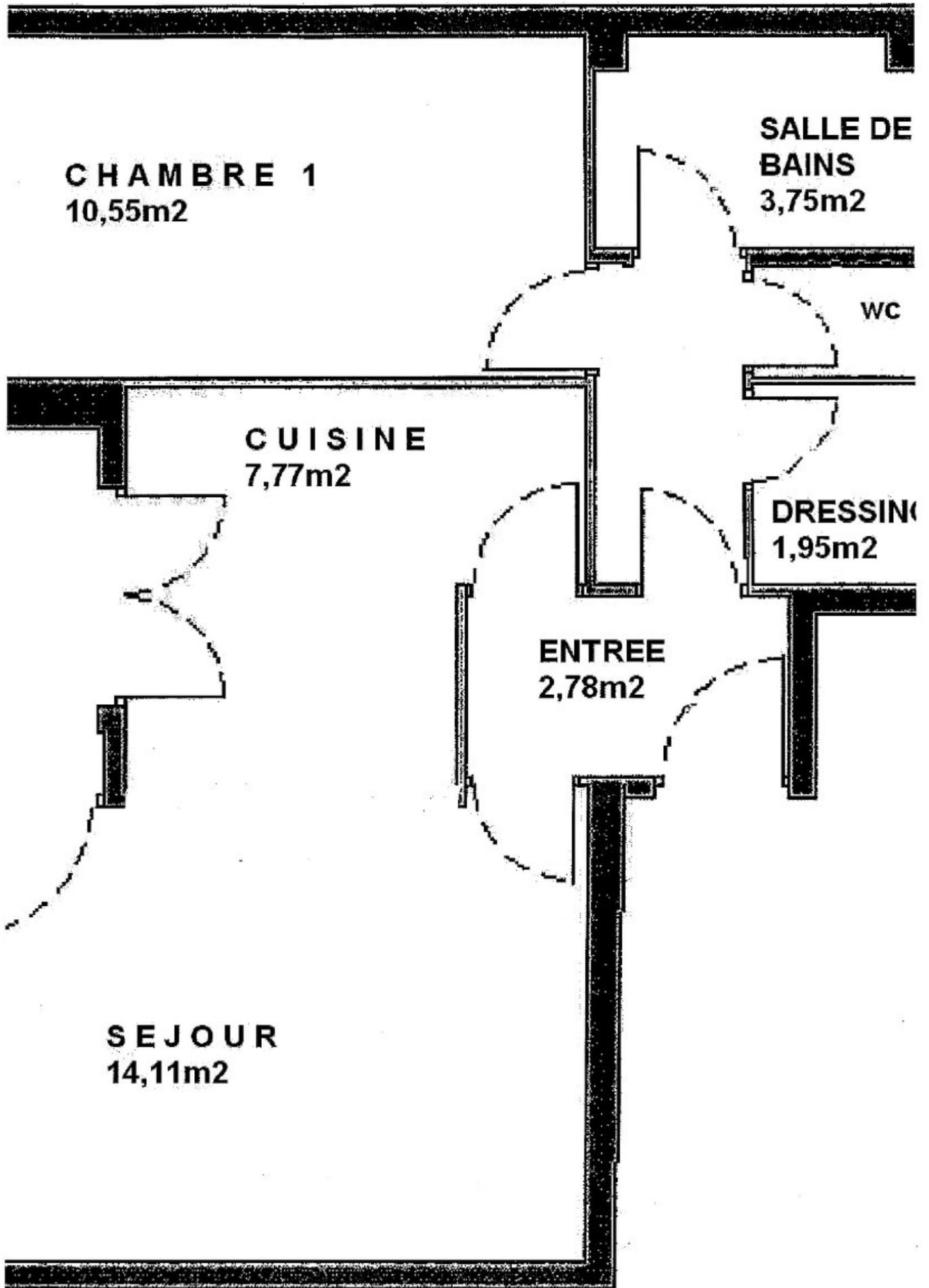
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**







**CHAMBRE 1**  
10,55m<sup>2</sup>

**SALLE DE BAINS**  
3,75m<sup>2</sup>

WC

**CUISINE**  
7,77m<sup>2</sup>

**DRESSING**  
1,95m<sup>2</sup>

**ENTREE**  
2,78m<sup>2</sup>

**SEJOUR**  
14,11m<sup>2</sup>