



## A LOUER TYPE 3 - 65,1 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 610 euros CC par mois



30 RUE DE LA RICHELANDIERE -  
 Proche gare Chateaucieux/Quartier St  
 François - Dans immeuble sécurisé avec  
 ascenseur - T3 très lumineux et  
 traversant N/S - situé au 2ème étage  
 avec balcon et vues dégagées -  
 récemment rénové, il est composé d'un  
 séjour - de deux chambres - d'une salle  
 d'eau - d'une grande cuisine meublée et  
 semi équipée (plaques/four et hotte) et  
 d'un WC - Fenêtres Double vitrage -  
 Volets - Chauffage Collectif au gaz.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1821**

### ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**

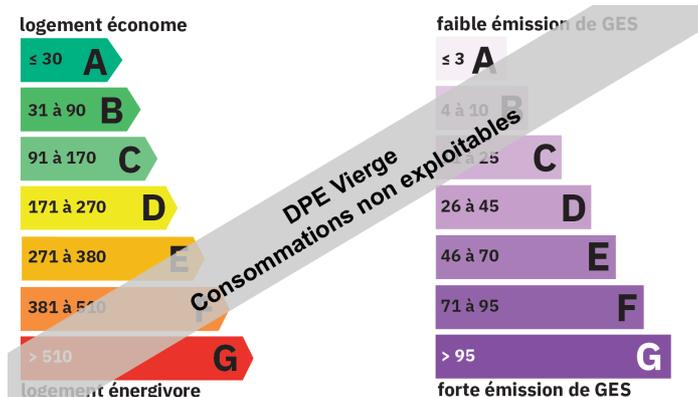
dont provision de charges : **130 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 euros**

Honoraires charge loc. : **430 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,1 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**



