



## A LOUER TYPE 3 - 65,61 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 540 euros CC par mois



7 RUE DE L'ALMA - A proximité de la place Jacquard et de la place Jean Jaurès - Dans immeuble sécurisé - T3 rénové en 2018 - Situé au 1er étage, il est composé d'un grand séjour avec balcon, de deux chambres, une cuisine meublée et semi-équipée (plaques - four et hotte), une salle de bains avec WC - un cellier - tout le charme de l'ancien - Chauffage individuel au GAZ avec fenêtres double vitrage.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1755**

### ADRESSE

7 RUE DE L ALMA  
 42000 ST ETIENNE  
 Etage : **1**

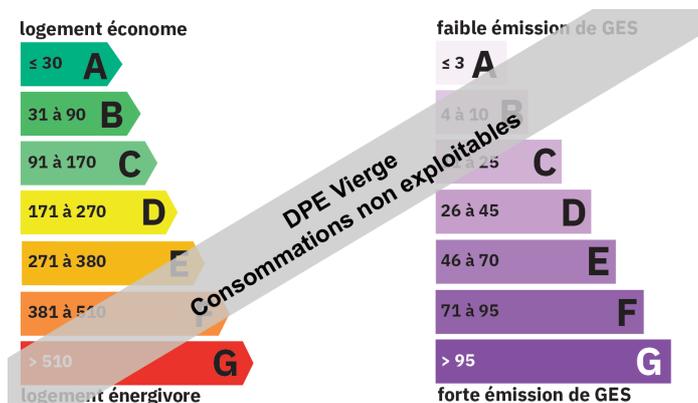
### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**  
 dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **510 euros**  
 Honoraires charge loc. : **455 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **195 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,61 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**  
 Construit en : **1900**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Assainissement : **Oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **AMENAGEE**

