



A VENDRE

TYPE 4

70,06 m²

ST ETIENNE FAURIEL

74 000 euros

DESCRIPTION

Parc de l'Europe, à proximité du Rond Point du Cours Fauriel, dans une copropriété bien entretenue avec gardien, ravalement de façade en cours.

L'appartement est en étage élevé. Il offre une grande pièce de vie de 32m² avec cuisine ouverte et 3 portes fenêtres double vitrage sur balcon, 2 chambres et 1 bureau.

Possibilité garage fermé dans la copropriété pour 9 000euros.

Rafrichissement à prévoir.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui

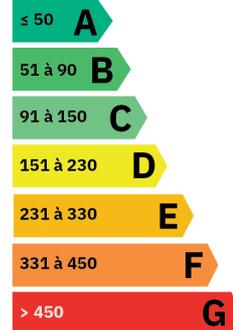
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

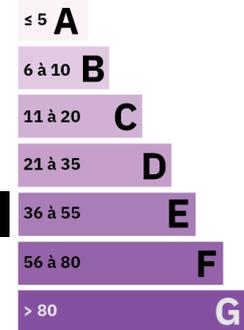
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

247

57





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70,06 m²
Loi Carrez :	70,06 m²
Balcon :	9,7 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux votés : façade

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	74 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	229,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 753 euros/an en moyenne
