



A VENDRE TYPE 4 - 94,33 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 117 000 euros

DESCRIPTION

Rue Lassaigue à 100 mètres du Cours Fauriel, à proximité de Saint Michel, au calme, dans copropriété bien entretenue, F4 traversant de 94.33m2.

L'appartement offre de beaux volumes, une pièce de vie donnant sur balcon (7.5m2) exposé sud-ouest, 3 chambres (12.5m2, 13.5m2 et 15m2), cuisine séparée avec cellier.

Double vitrage, chauffage collectif au gaz avec répartiteur.

Le bien est vendu avec une cave et un garage.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui

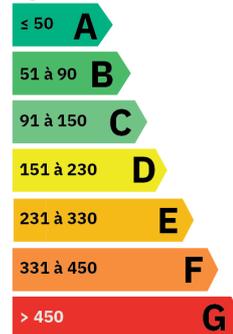
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

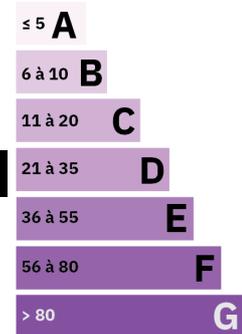
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

208

48

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94,33 m²
Loi Carrez :	94,33 m²
Séjour :	19,8 m² environ
Balcon :	7,5 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 205 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **117 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **197,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **2 371 euros/an en moyenne**
