CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
180 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

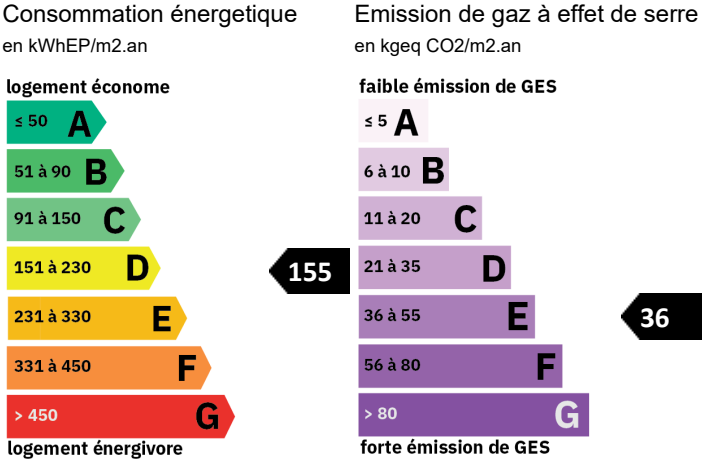
139 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne quartier les hauts de Jacquard, immeuble RDC+3 élévé sur sous sol à rénover de 180m2 environ composé de 3 appartements F3 de 60m2 environ chacun, au dernier étage combles aménageables, deux terrasses : une de 63m2 l'autre de 55m2, chauffage individuel au gaz dans chaque appartement et double vitrage pvc, travaux à prévoir 139 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**12**
Chambres :	**7**
Salles de bains :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Caves :	**3**
Greniers :	**3**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**180 m² environ**
Terrasse :	**118 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 460 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**