



A VENDRE

TYPE 6

132,05 m²

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX**

120 000 euros

DESCRIPTION

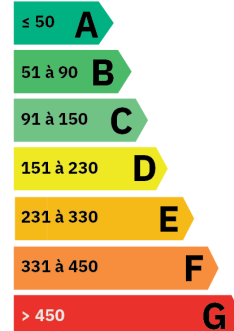
Saint-Etienne Centre Deux F6 de 132.05m² à rafraichir, cuisine équipée sur balcon, très grand séjour, salle à manger, 4 chambres possibilité 5, salle de bains avec douche italienne, salle d'eau, 2 wc, 2 placard dressing, hall d'entrée, couloir de dégagement avec nombreux rangements, double vitrage pvc avec volets roulants électriques (encore sous garantie), lumineux avec 3 balcons accessibles de toutes les pièces de l'appartement pour plus de 33m², vendu avec une cave et deux garages individuels, proximité immédiate commerces, commodités, transports dans bonne copropriété, 120 000euros Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

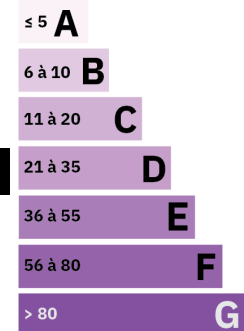
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

187

43

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	3
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1











SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	132,05 m²
Loi Carrez :	132,05 m²
Balcon :	33,42 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 510 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	316,20 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 794,43 euros/an en moyenne