



## BUREAU A VENDRE - 82 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 69 000 euros



Saint-Etienne Badouillère local rénové de 82m<sup>2</sup> loué depuis le 01.05.2013 en bail commercial de 9 ans, loué 452euros/mois, double vitrage pvc, chauffage individuel électrique, faibles charges 69 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant Cabinet Humbert

### RÉFÉRENCE

Référence : **1710**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **69 000 euros**

Prix de vente : **841,46 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **21,08 euros/mois**

Charges annuelles : **3,09 euros/m<sup>2</sup>**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

Taxe foncière : **15,85 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **82 m<sup>2</sup> environ**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



