



A VENDRE TYPE 2 - 45,32 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 32 000 euros

DESCRIPTION

Avenue de Rochetaillée, appartement de type F2 de 45,32 m², offrant une grande pièce de vie de 27m² avec cuisine ouverte, une chambre séparée de 11m², salle de bain, wc séparé.

Double vitrage, chauffage collectif, ascenseur. 32 000euros

Vanessa DESSERT agent commercial indépendante

06.51.31.50.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

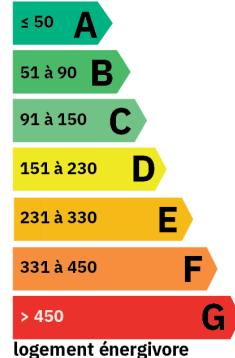
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

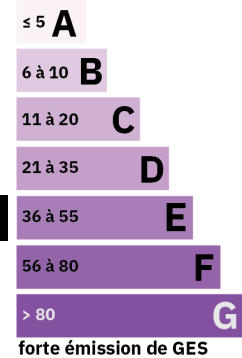
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

317

45

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45,32 m²
Loi Carrez :	45,32 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	575 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	32 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 450 euros/an en moyenne