



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL 93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

Email: vdessert@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél mobile: 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr

# A VENDRE TYPE 2 - 45,32 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 32 000 euros

#### **DESCRIPTION**

Avenue de Rochetaillée, appartement de type F2 de 45,32 m2, offrant une grande pièce de vie de 27m2 avec cuisine ouverte, une chambre séparée de 11m2, salle de bain, wc séparé.

Double vitrage, chauffage collectif, ascenseur. 32 000euros

Vanessa DESSERT agent commercial indépendante 06.51.31.50.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Ascenseur: oui

#### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 6 à 10 B 51 à 90 B 11 à 20 91 à 150 21 à 35 36 à 55 231 à 330 331 à 450 56 à 80 > 80 logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **45,32 m²**Loi Carrez : **45,32 m²** 

# **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 575 euros/an

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 32 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 120,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 1 450 euros/an en moyenne