



A VENDRE

TYPE 4

87 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

139 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, F4 de 87m², dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, au dernier étage, offrant une belle vue dégagée.

Pièce de vie lumineuse de 32m² ouvrant sur balcon, 2 chambres, cuisine séparée, salle d'eau.

Appartement rénové, cheminée, parquet, double vitrage, chauffage individuel gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

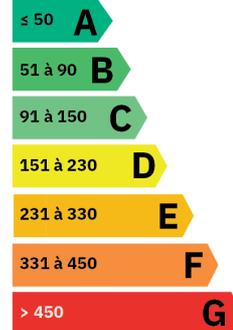
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

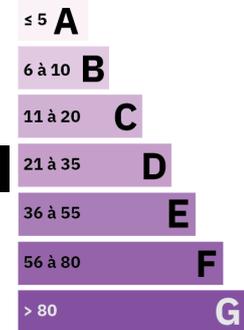
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

214

49

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87 m²**

Loi Carrez : **87 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **139 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **98,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 180 euros/an en moyenne**
