



A VENDRE

TYPE 4

85,55 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

53 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne spacieux F4 de 85.55m2 à rafraichir, cuisine, séjour + salle à manger (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie), deux chambres, salle de bains, wc séparés avec lave mains, dressing, traversant est/ouest, lumineux, prox immédiate des commodités, double vitrage pvc sur rue, ascenseur à saisir 53 000euros Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

134

31

DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85,55 m²**

Loi Carrez : **85,55 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 024 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **53 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **151,78 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 821,39 euros/an en moyenne**
