



A VENDRE

TYPE 3

61,11 m²

ST ETIENNE CARNOT

55 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne F3 de 61.11m2 entièrement rénové, cuisine, grand séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec placard, double vitrage pvc, possibilité garage en sus, cellier sur palier, loué 560euros cc, 55 000euros prix ferme
 Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

266

62





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,11 m²**

Loi Carrez : **61,11 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **55 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **167,90 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **2 014,76 euros/an en moyenne**
