CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
45,08 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

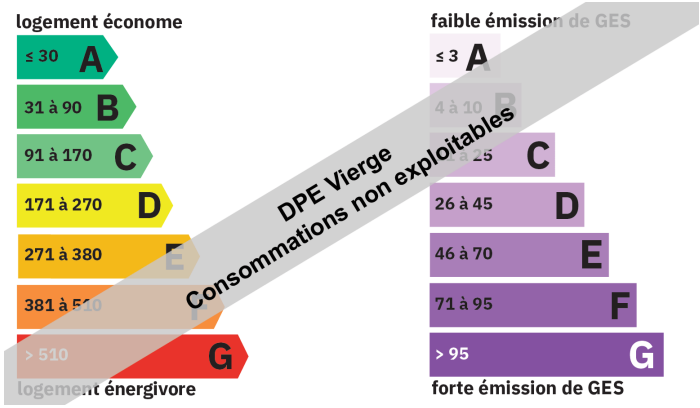
38 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Tardy boulevard martin Bernard prox Fac spécial investisseurs, F2 loué de 45.08m2 rénové, cuisine, séjour, une grande chambre, hall avec placard de rangement, salle de bain, chauffage individuel gaz, double vitrage pvc, faibles charges, loué 360euros/mois charges comprises, à saisir 38 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45,08 m²**
Loi Carrez :	**45,08 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**437 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**38 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**23,13 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**277,63 euros/an en moyenne**