



A VENDRE TYPE 2 - 73,5 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 60 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement de premier ordre, place Dorian, plein centre ville, accès tram, commerces... dans immeuble avec ascenseur F2 de 73.5m2, au 5e étage, travaux de rafraichissement à prévoir.

Chauffage individuel au gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

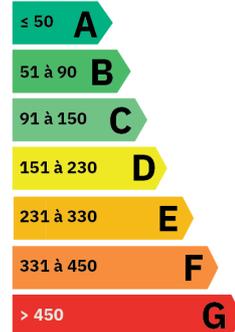
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

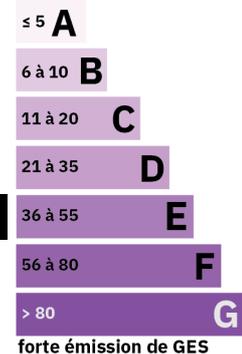
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,5 m²**

Loi Carrez : **73,5 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **730 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **60 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **55 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **660 euros/an en moyenne**
