CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
MAISON
135 m² env.

ST ETIENNE CARNOT

238 000 euros

DESCRIPTION

Colline de Montaud, dans secteur recherché, maison année 30, offrant une très belle vue sur la ville, .

Mitoyenne et pleine de charme (parquet, cheminée, hauteur sous plafond...), cette maison de 135m2 sur 3 niveaux offre une belle pièce de vie de 28m2 avec cuisine attenante, 4 chambres, une mezzanine, salle de bain, une salle d'eau, atelier et cave.

Un petit jardin paysagé d'environ 120m2 permet d'accéder à un grand garage de 43m2 avec porte automatique.

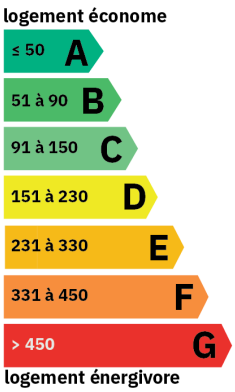
Chauffage individuel gaz. Rafraichissement intérieur à prévoir.

H.GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

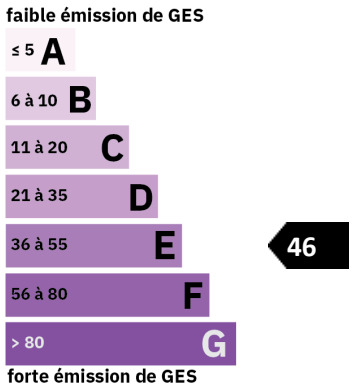
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

CGIL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**135 m² environ**
Utile :	**135 m² environ**
Terrain :	**176 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 412 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**238 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**