



## A VENDRE TYPE 3 - 85,45 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 90 000 euros

### DESCRIPTION

Proximité place Villeboeuf, dans une rue perpendiculaire au Cours Fauriel, dans immeuble de 1894, appartement traversant de type F3 de 85.45m<sup>2</sup> loi carrez.

L'appartement se situe au 2e étage et offre de beaux volumes, avec parquets chevron, cheminées, belle hauteur sous plafond, balcon de chaque coté.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Chauffage individuel gaz, double vitrage, vendu avec une cave.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

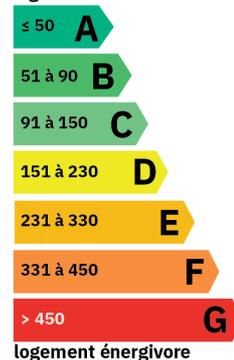
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

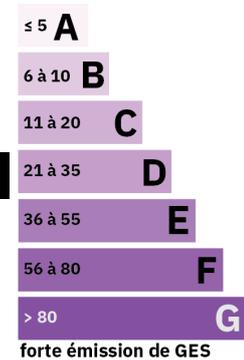
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**204**

**48**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **85,45 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **85,45 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **837 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **90 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **67 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **806 euros/an en moyenne**

---