



## A VENDRE

### TYPE 4

**83,14 m<sup>2</sup>**

## ST ETIENNE BADOUILLÈRE

**86 000 euros**

### DESCRIPTION

Secteur Badouillère, à 20m de la place Anatole France et à proximité de toutes les commodités, appartement de type 4, offrant 83.14m<sup>2</sup>.

L'appartement est au 2e étage sans ascenseur. Il dispose d'un salon avec balcon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une grande chambre, d'un coin bureau, d'une petite chambre, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'un coin buanderie.

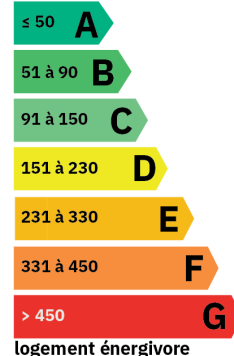
Chauffage collectif, appartement en bon état, 86 000euros  
 Vanessa DESSERT 0651315055 CABINET HUMBERT agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

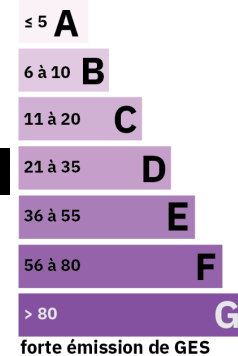
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**193**

**58**

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Exposition :  | <b>Est-ouest</b> |
| Vitrage :     | <b>Double</b>    |
| Huissieries : | <b>Bois</b>      |
| Balcons :     | <b>1</b>         |
| Digicode :    | <b>oui</b>       |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Pièces :       | <b>4</b>                             |
| Chambres :     | <b>2</b>                             |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                             |
| Chauffage :    | <b>COLLECTIF/</b>                    |
| Eau chaude :   | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |







**SURFACES PRINCIPALES**

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Habitable :  | <b>83,14 m²</b> |
| Loi Carrez : | <b>83,14 m²</b> |

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | <b>841 euros/an</b> |
|-----------------|---------------------|

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente :       | <b>86 000 euros</b>      |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>        |
| Charges mensuelles :  | <b>198,31 euros/mois</b> |

**COPROPRIÉTÉ**

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>20 lots</b>                      |
| Charges courantes : | <b>2 379,76 euros/an en moyenne</b> |