CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
70,03 m²

LA SEAUVE SUR SEMENE

63 000 euros

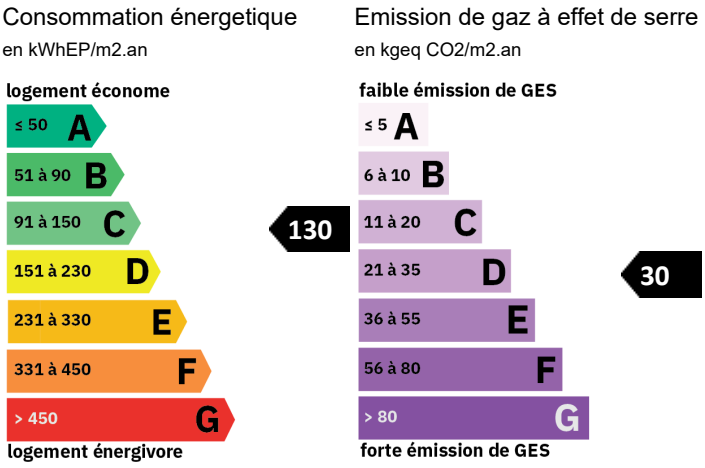
DESCRIPTION

Dans abbaye cistercienne rénovée et classée monument historique, F3 de 70.03m2 au dernier étage avec ascenseur. Grande pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bain et un WC séparé, 2 chambres. Chauffage et eau en collectif. Prestation de qualité.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70,03 m²**
Loi Carrez :	**70,03 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**63 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**117 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**47 lots**
Charges courantes :	**1 404 euros/an en moyenne**