



A VENDRE
MAISON
210 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

345 000 euros

DESCRIPTION

Colline de Villeboeuf, maison de 1974 offrant une vue dégagée. La maison offre une grande pièce de vie de 34m² avec 2 portes fenêtres donnant sur la terrasse, 5 chambres et un bureau, 3 salle d'eau. La maison dispose également d'une buanderie, d'un grand garage de 47m². Chauffage individuel au gaz. Maison très bien entretenue, le tout sur une parcelle de 402m².

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

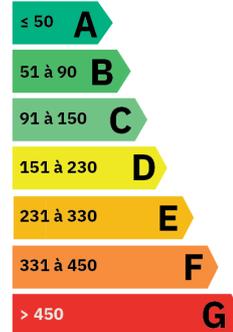
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

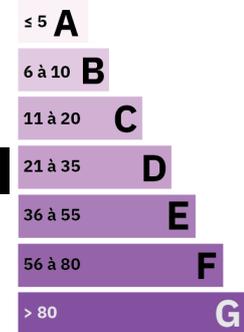
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



229

34

DPE ANCIENNE VERSION









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **210 m² environ**

Terrain : **402 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 211 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **345 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
