



A VENDRE
TYPE 2
58,37 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

45 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs prox ttes commodités, spécial investisseurs F2 loué depuis 18 ans, 58.37m2 cuisine, séjour et une chambre sur balcon, salle de bains, nombreux rangements, cave, loué depuis année 2000, loyer 345.86euros/mois hors charges, 45 000euros cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

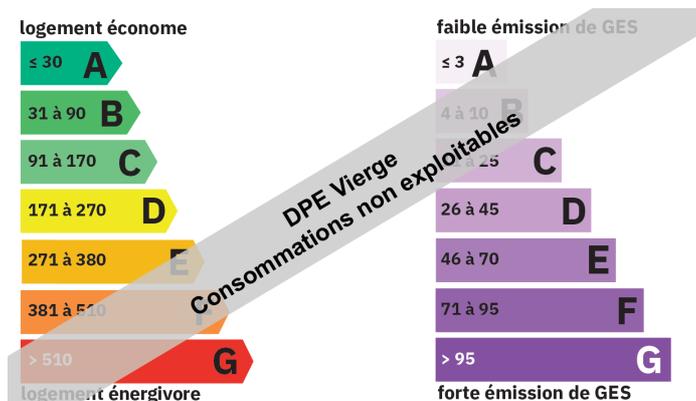
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,37 m²**

Loi Carrez : **58,37 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **714 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **45 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **131,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 580 euros/an en moyenne**
