



A VENDRE TYPE 6 - 176,78 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 175 000 euros

DESCRIPTION

A 50m du square Massenet et de l'avenue de la Libération, au pied du marché, dans immeuble bourgeois, avec ascenseur, réalisé par l'architecte LAMAIZIERE, appartement de type F6 de 176.78m². Appartement offrant tout le charme de l'ancien : volumes, parquet chevron, moulures, cheminée, carreaux ciment, verrière, balcon filant... Beaux volumes, 3 chambres et 1 bureau. Travaux à prévoir pour que ce produit retrouve tout son prestige. Vendu avec une cave et un stationnement couvert à 100m.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

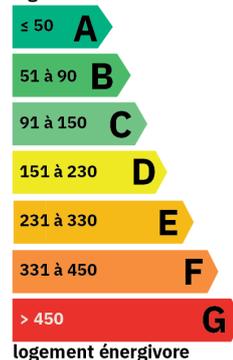
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

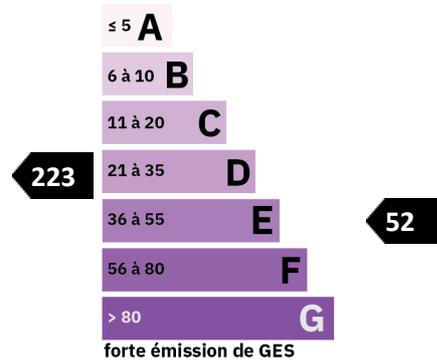
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

223

52

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **176,78 m²**

Loi Carrez : **176,78 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 200 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **324 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **3 889 euros/an en moyenne**
