



A VENDRE
TYPE 6
129 m² env.

UNIEUX

109 000 euros

DESCRIPTION

RARE A SAISIR Unieux appartement F6 de 129m2 avec jardinnet de 50m2 et garage de 15m2 dans maison individuelle, prox commerces et transports, appart F6 en duplex de 108.18m2 hab loi carrez et 24 m2 environ de dépendances, composé au 1er niveau d'une cuisine ouverte sur séjour, une salle à manger, 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire), wc séparés, hall d'entrée, double vitrage, chauffage individuel gaz, lumineux, traversant est/ouest et sud, et 24m2 d'annexes en sous sol : chaufferie, salle de jeux, cellier, cave, le tout dans une cour avec stationnements fermée par portail automatique, pas de charges, 109 000euros Cabinet HUMBERT Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

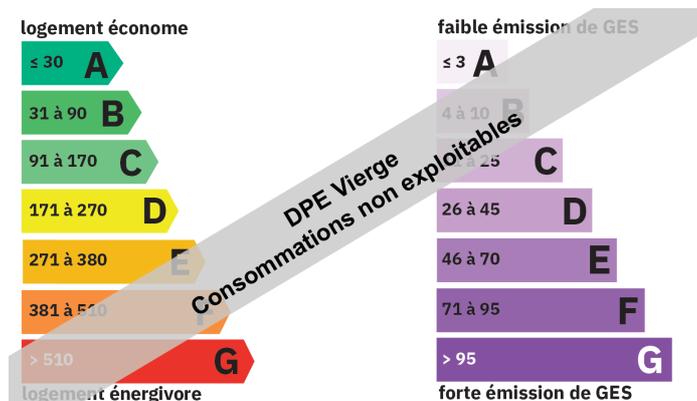
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION











SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **129 m² environ**

Loi Carrez : **108,18 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **109 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**
