



## A LOUER TYPE 2 - 53 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 440 euros CC par mois



17 RUE ETIENNE BOISSON- A PROMIXIMITE DE L'ECOLE ARCHITECTURE/PLACE JEAN JAURES - Dans petit immeuble sécurisé - CHARMANT T2 en bon état situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) - Il est composé d'un beau séjour lumineux, d'une chambre (calme donnant sur la cour), une cuisine séparée meublée et semi équipée- une salle de bains - un wc - Fenêtres Double vitrage - Chauffage individuel au Gaz - Location d'une place de parking possible en sus.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1661**

### ADRESSE

17 RUE ETIENNE BOISSON

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 euros**

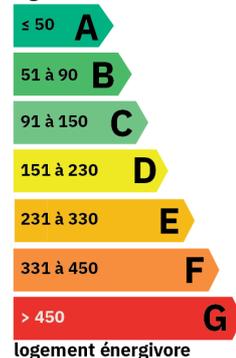
Honoraires charge loc. : **375 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

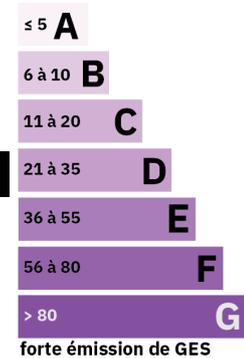
logement économe



**155**

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**36**

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

