CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
79,85 m²

ST ETIENNE FAURIEL

79 500 euros

DESCRIPTION

A 100 mètres du Cours Fauriel, et proximité immédiate des axes autoroutiers, dans copropriété soignée avec ascenseur, F4 de 79.85m2 en étage élevé offrant une vue dégagée depuis les 2 balcons. L'appartement dispose, d'une cuisine séparée (qu'il est possible d'ouvrir), d'un salon avec salle à manger et de 2 chambres (poss 3), de très nombreux placards.

Travaux à prévoir (fenêtres simple vitrage, sanitaires, électricité et revêtements muraux).

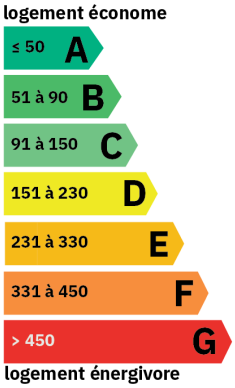
L'appartement est vendu avec une cave et un garage dans la copropriété.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

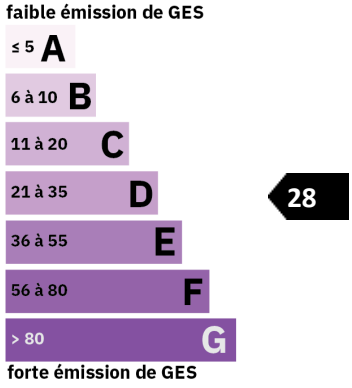
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

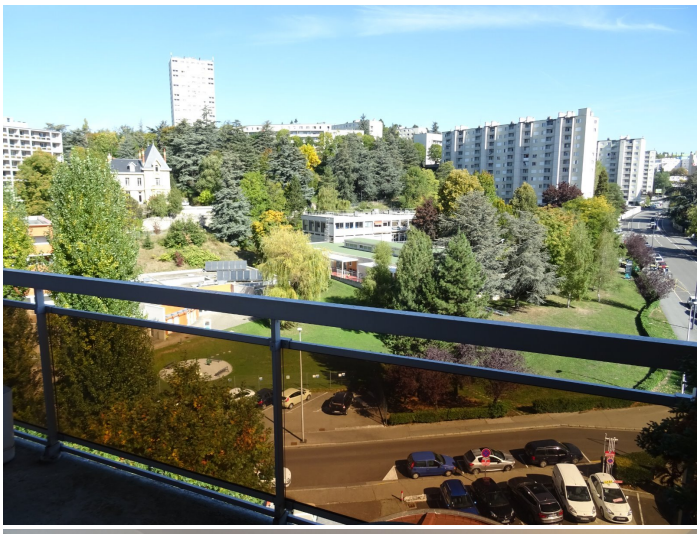
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Simple**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**Individuelle**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**79,85 m²**
Loi Carrez :	**79,85 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 142 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**79 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**174,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**2 092 euros/an en moyenne**