



**A VENDRE
 MAISON
 320 m² env.**

ST ETIENNE BELLEVUE

445 000 euros

DESCRIPTION

Hauteurs de Bellevue, maison fin des années 30, d'environ 320m² offrant de très beaux volumes et un joli jardin arboré.

Grande pièce de vie avec cuisine en partie ouverte, 6 chambres, 3 salles de bains, greniers aménagés.

Produit rare, offrant grand sous-sol pour 2 voitures, cave et atelier.

Travaux de personnalisation à prévoir.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

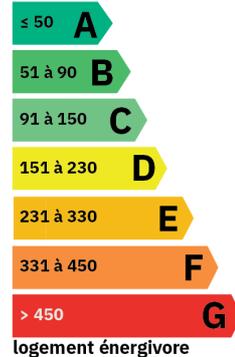
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	6
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

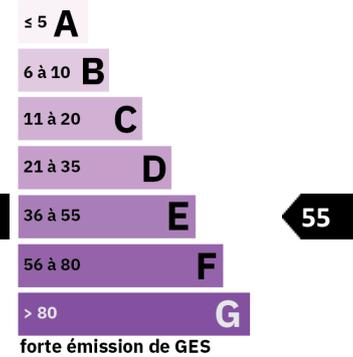
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

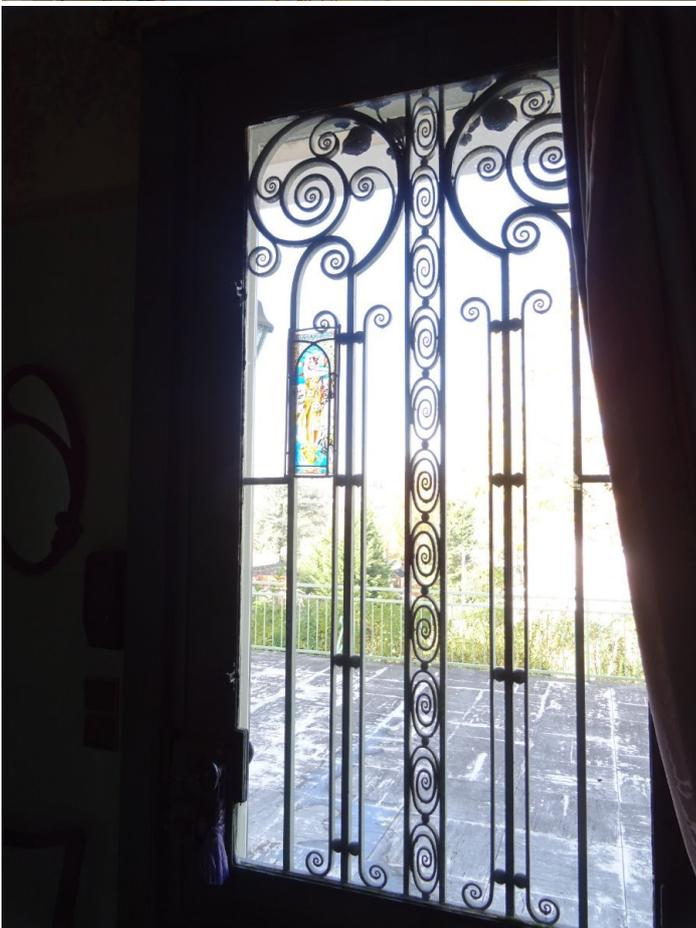


DPE ANCIENNE VERSION

306

55





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **320 m² environ**

Jardin : **2071 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **445 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
