



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 310 m² env. - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 1 340 euros HC et HT de loyer mensuel

RÉFÉRENCE

Référence : **1646**

DESCRIPTION

35 IMP. DES MOULINIERS - LOCAUX INDUSTRIELS avec grand atelier de 220 m² & bureaux attenants avec terrasse.

Accès par une cour privée avec stationnements sous auvent.
 Idéal pour PROFESSION ARTISANALE:

RC: 4 travées situées dans le dépôt dans la cour d'une surface de 220 m² - 1er étage: Local de 90 m² environ dont hall, 3 bureaux, salle de réunion, local rangement, sanitaires, terrasses
 - RC : 4 Places de stationnement

ADRESSE

35 IMPASSE DES MOULINIERS
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 340 euros HC et HT
Loyer annuel :	16 080 euros HC et HT
Loyer annuel :	51,87 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 680 euros
Honoraires :	1 340 euros HT
Charges mensuelles :	0 euros/mois
Charges annuelles :	0 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **310 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/**