



A LOUER TYPE 3 - 63 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 432,49 euros CC par mois



19, rue Henri Barbusse -
PROX. CHAVANELLE-VILLEBOEUF-Ds
petit Im. calme & sécurisé F3-63 m²-
2°étg. asc. Tout rafraîchi-1
cuis. semi-meublée & équipée (plaques
gaz)-1 séj-2 chambres repeintes -1 salle
d'eau rénovée-chauff. ind. gaz-dble vitrage
-interphone-APPT. CONVENTIONNE
ANAH A LOYER SOCIAL- Poss loc GGE
en sus ds cour intérieure

RÉFÉRENCE

Référence : **1643**

ADRESSE

19 RUE HENRI BARBUSSE

IMMEUBLE HABITATION

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **432,49 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **392,49 euros**

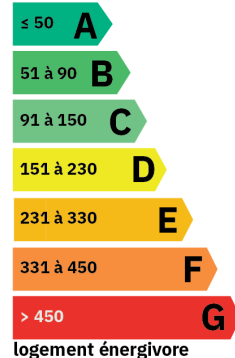
Honoraires charge loc. : **353 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **189 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

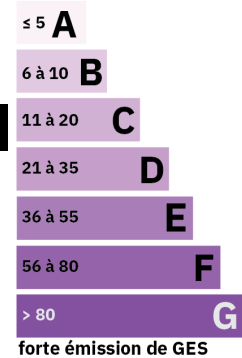
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**



