



## A VENDRE

### TYPE 5

100,97 m<sup>2</sup>

## ST ETIENNE FAURIEL

142 000 euros

### DESCRIPTION

Saint-Etienne magnifique F5 entièrement rénové avec belles prestations, 100.97m2 environ, cuisine équipée ouverte sur séjour + salle à manger donnant sur balcon carrelé exposé ouest, 3 belles chambres, salle de bains, wc suspendu séparés, hall d'entrée, couloir avec nombreux rangements, traversant est/ouest, lumineux, double vitrage pvc neufs, cave, possibilité garage en sus, 142 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Exposition :  | <b>Est-ouest</b> |
| Vitrage :     | <b>Double</b>    |
| Huissieries : | <b>PVC</b>       |
| Ascenseur :   | <b>oui</b>       |
| Balcons :     | <b>1</b>         |
| Gardien :     | <b>oui</b>       |
| Interphone :  | <b>oui</b>       |

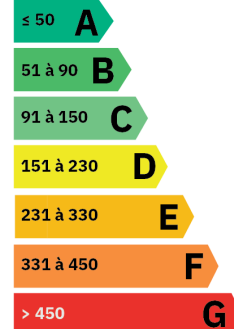
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Pièces :          | <b>5</b>                        |
| Chambres :        | <b>3</b>                        |
| Cuisine :         | <b>AMERICAINE</b>               |
| Salles de bains : | <b>1</b>                        |
| Chauffage :       | <b>COLLECTIF/GAZ</b>            |
| Eau chaude :      | <b>COLLECTIF/Collective gaz</b> |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

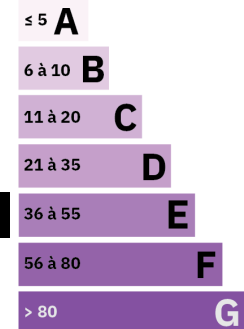
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION







## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100,97 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **100,97 m<sup>2</sup>**

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 208 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **142 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **268,98 euros/mois**

tf 1208 appt + 150 pour le gge de 2016

charges gge à rajouter 164.29euros/an

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 227,73 euros/an en moyenne**