



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 102 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 200 euros HC et HT de loyer mensuel

### RÉFÉRENCE

Référence : **1640**

### DESCRIPTION

AU REZ DE CHAUSSEE: Un magasin formant le lot N° 19, avec ouverture avec glaces sur la rue Gambetta, une porte sur l'allée et trois fenêtres barraudées sur la cour- Un WC.

A L'ENTRESOL: Une pièce formant le lot N° 27, avec deux fenêtres sur la rue & deux pièces sur la cour, un évier garni de rayons, WC.

Une cave et un grenier

### ADRESSE

4 RUE GAMBETTA  
 42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>1 200 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>14 400 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>141,18 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 400 euros</b>
Charges mensuelles :	<b>25 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>2,94 euros/m<sup>2</sup></b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **102 m<sup>2</sup> environ**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/**  
 R/CH + 1er