AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,23 m² - ST ETIENNE - PLACE ANATOLE FRANCE - 400 euros CC par mois

12 RUE CESAR BERTHOLON - Quartier Badouillère - Proximité des Facultés du site Tréfilerie, transports et Commerces. Appartement. T2 en bon état situé au 2ème étage d'un petit immeuble sécurisé sans ascenseur - Il est composé d'une chambre, d'un séjour, d'une cuisine (nombreux rangements), une salle de bains, un WC. Fenêtres double vitrage. Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence :	**164**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

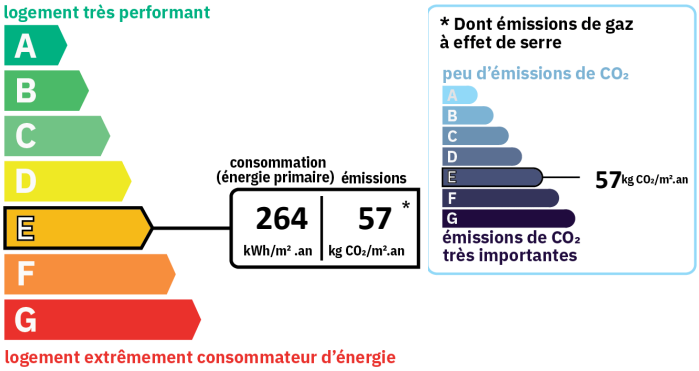
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**400 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 euros**
Honoraires charge loc. :	**340 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**49,23 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS