Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 1
50,75 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

29 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité écoles et commodités plateau F1/F2 à rénover de 50.75m2, traversant, double vitrage bois, faibles charges à voir 32 000euros prix ferme Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

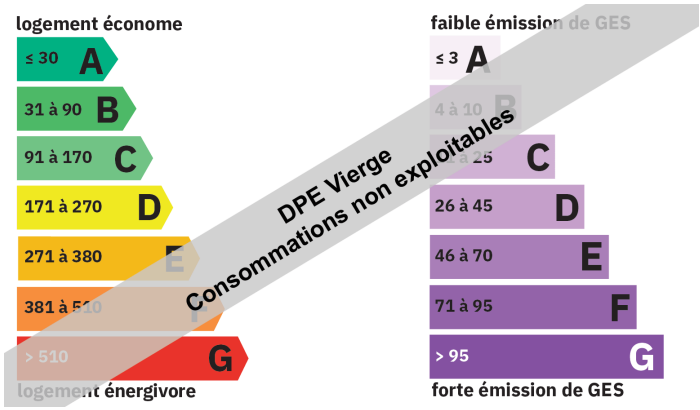
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50,75 m²**
Loi Carrez :	**50,75 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**440 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**29 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**48,06 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**576,70 euros/an en moyenne**