



A VENDRE

TYPE 2

59,42 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

46 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne PRODUIT RARE proximité écoles et commodités F2 (avec véranda et terrasse) de 59.42m² à rafraichir composé d'une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, salle de bains, véranda et une terrasse, chauffage individuel gaz, double vitrage bois, faibles charges à saisir 46 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

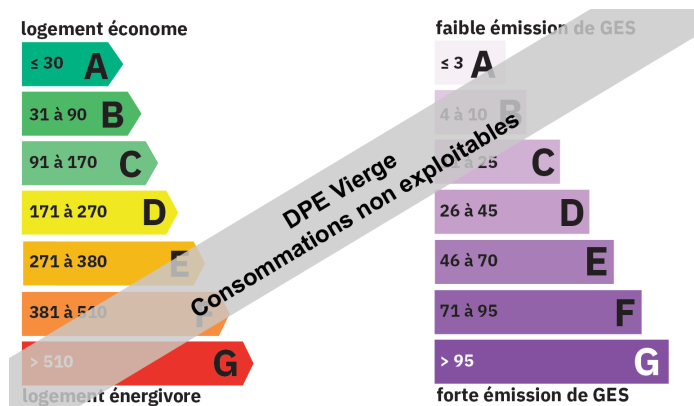
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59,42 m²
Loi Carrez :	59,42 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	308 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	46 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	63,50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	762 euros/an en moyenne