CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 33,48 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 360 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Dans immeuble sécurisé en centre ville - proche tous commerces et commodités. Grand T1 en bon état situé au 4ème étage sans ascenseur - Calme donnant sur cour intérieure - Composé d'une belle pièce principale avec coin cuisine équipée (frigo-hotte-plaques) - une salle de bains avec wc - double vitrage - Chauffage individuel électrique.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1635**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DISPONIBILITÉ

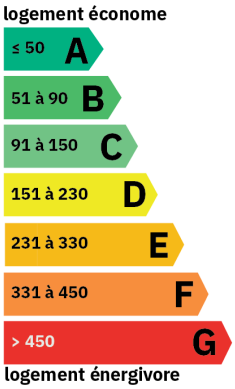
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

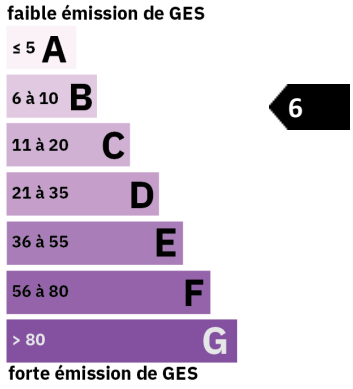
Loyer charges comprises :	**360 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**345 euros**
Honoraires charge loc. :	**310 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**33,48 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Digicode :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS







