CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
190 m² env.

L ETRAT

445 000 euros

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de l'Etrat, maison baignée de lumière, sans vis-à-vis avec vue dégagée, sur un terrain d'environ 4 700m2.

La maison offre de très beaux volumes, grande pièce de vie avec cheminée et portes fenêtres donnant sur terrasses, cuisine séparée, 5 chambres dont une de plain pied, salle de bain et salle d'eau, nombreux rangements.

La maison est sur un sous-sol complet d'environ 120m2.

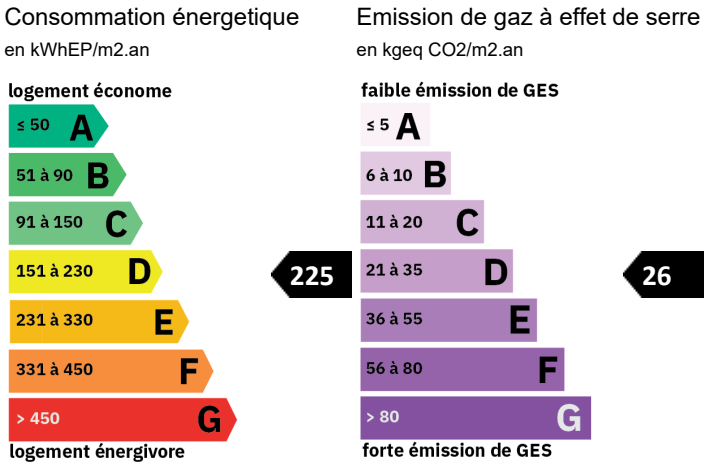
Toiture refaite en 2010, double vitrage très récents, chaudière gaz (bruleur de 2016).

Très beau produit.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**190 m² environ**
Terrain :	**4700 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 240 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**445 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**