



A VENDRE TYPE 3 - 56,56 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 40 000 euros

DESCRIPTION

Rue Liogier, à proximité du Cours Fauriel et de l'Ecole de Commerce (EM), F3 traversant au dernier étage, offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte de 27.5m², 2 chambres, un balcon de 5m².

Travaux à prévoir : électricité, salle de bain, cuisine, peintures et sols...

Petit prix : 707euros/m²...

Double vitrage, chauffage gaz collectif (chaudière refaite en 2017).

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

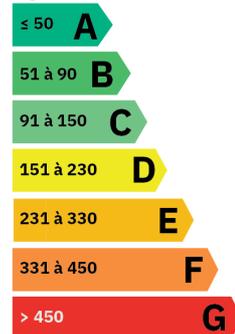
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

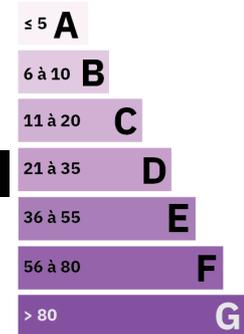
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	56,56 m²
Loi Carrez :	56,56 m²
Balcon :	4,93 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **710 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **40 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **153,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **82 lots**

Charges courantes : **1 859 euros/an en moyenne**
