



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**93,19 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**90 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Solaire aux portes du Guizay, bel appartement F5 de 93.19m<sup>2</sup> à rafraichir, cuisine avec loggia, séjour + salle à manger avec balcon et store banne, 3 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, couloir de dégagement, nombreux rangements, traversant, lumineux, double vitrage pvc, volets roulants électriques, proximités des commodités et axes autoroutiers, vendu avec un garage, une place de parking privée, une cave dans bonne copropriété, 90 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>

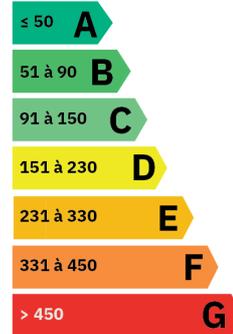
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

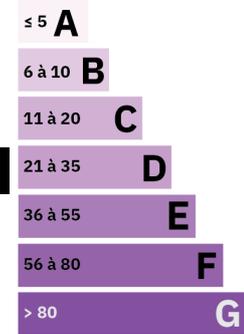
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**230**

**53**









## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **93,19 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **93,19 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 159 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **90 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **182,74 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 192,95 euros/an en moyenne**

---