



## A LOUER TYPE 2 - 68,55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 540 euros CC par mois



37 rue des Armuriers - Grand T2 de 68.55m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur et Balcon /ouest-ENTIEREMENT RENOVE - Secteur Fauriel dans copropriété de standing - 1 cuisine équipée (plaque, four et hotte) et meublée, 1 séjour, 1 chambre et 1 salle d'eau - Double vitrage PVC - Interphone - Chauffage collectif GAZ plancher

### RÉFÉRENCE

Référence : **1627**

### ADRESSE

37 RUE DES ARMURIERS

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

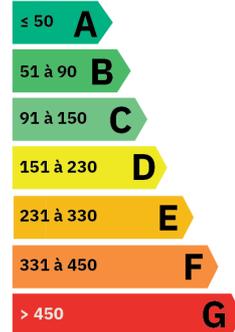
Honoraires charge loc. : **396 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **206 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

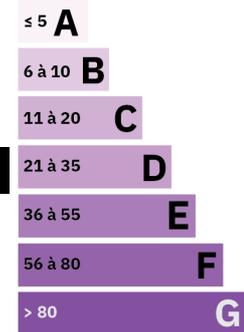
logement économe



logement éconévore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,55 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **68,55 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**





