CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE TYPE 5 - 132,97 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 117 000 euros

DESCRIPTION

Colline des Pères, au bout d'une impasse au calme, appartement de 132.97m2 au dernier étage d'une petite

Appartement très lumineux avec vue dégagée et beau potentiel supplémentaire car un grenier de la même surface se trouver au dessus de l'appartement.

Le bien est vendu avec une grande cave et 2 garages de part et d'autres de l'immeuble.

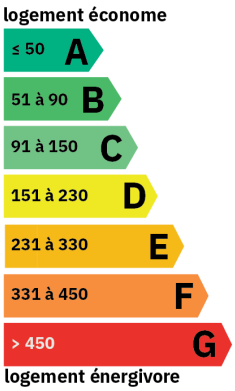
Rafraichissement à prévoir au niveau de l'appartement et travaux importants dans l'idée d'annexer le grenier.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

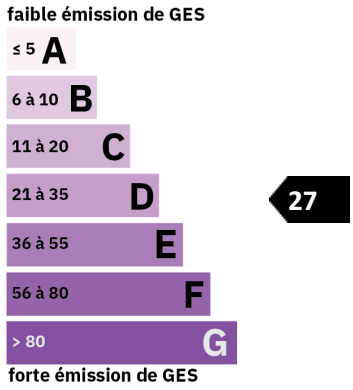
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**132,97 m²**
Loi Carrez :	**132,97 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 480 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**117 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**12 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**150 euros/an en moyenne**