



A VENDRE

TYPE 4

75,35 m²

ST ETIENNE FAURIEL

60 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel F4 de 75.35m² à rénover, cuisine aménagée, séjour sur petit balcon, salle à manger, 2 chambres possibilité 3, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, traversant, cave et garage 60 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

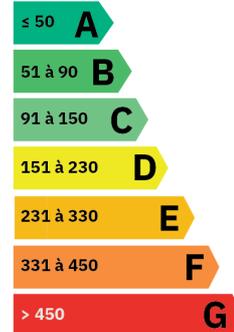
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective fioul
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

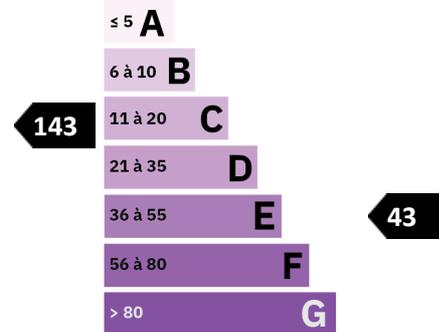
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

143

43





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,35 m²**

Loi Carrez : **75,35 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **910 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **60 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **204,89 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 458,68 euros/an en moyenne**
