



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

ST ETIENNE LA MÉTARE

180 000 euros

DESCRIPTION

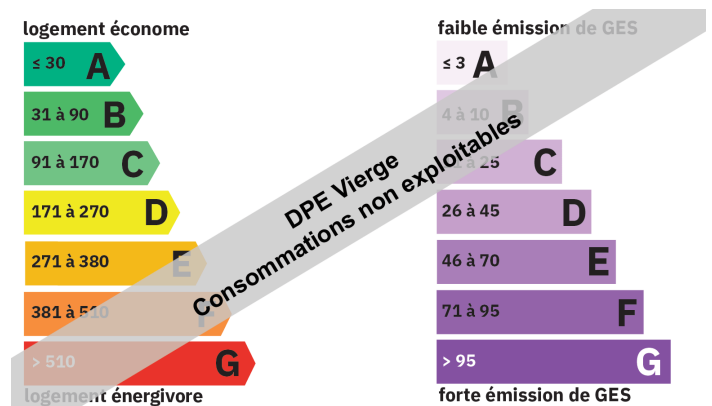
Secteur Portail Rouge, à 500m du Rond Pont du Cours Fauriel, maison d'environ 140m2 répartis sur 2 niveaux (environ 85m2 au rdc et 55m2 à l'étage), sur un terrain d'environ 1 550m2. Travaux importants à prévoir (fenêtres, sanitaires, sols, murs, agencement, création salle de bain...(minimum 80 000euros de travaux). La maison offre actuellement 6 pièces et un grand hall d'entrée de 18m2. Chauffage individuel gaz, chaudière CHAPPEE récente. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

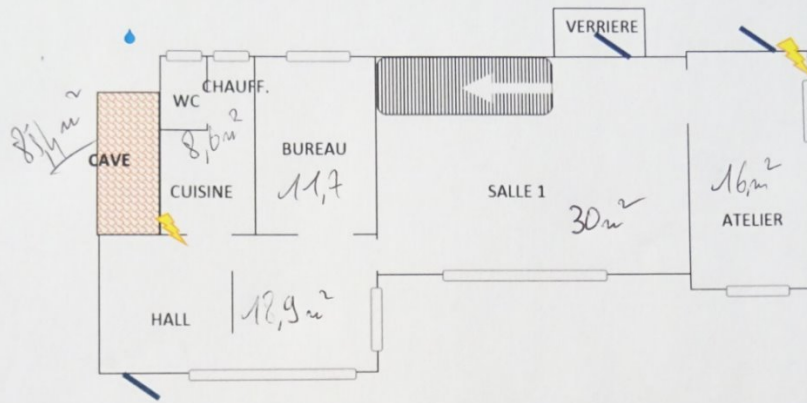


DPE ANCIENNE VERSION

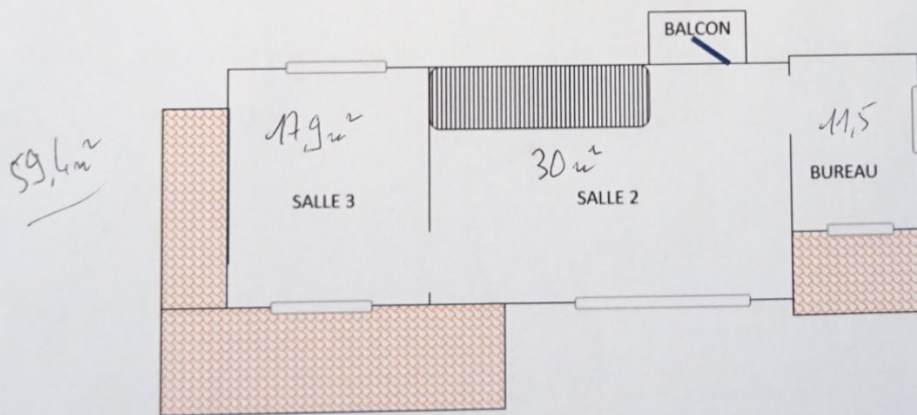








CROQUIS 1° ETAGE²



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m² environ
Terrain :	1558 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	858 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur