AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 80,41 m² - ST ETIENNE - PLACE GRENETTE - 480 euros CC par mois

5 RUE MERCIERE - Centre Ville dans immeuble sécurisé - Très grand T2 en bon état situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur - Appartement très lumineux avec de belles vues dégagées - il est composé d'un grand séjour - d'une grande chambre - d'une cuisine semi équipée et d' une salle de bains avec WC - Présence de nombreux rangements - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz (chaudière récente à condensation).

RÉFÉRENCE

Référence :	**1599**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

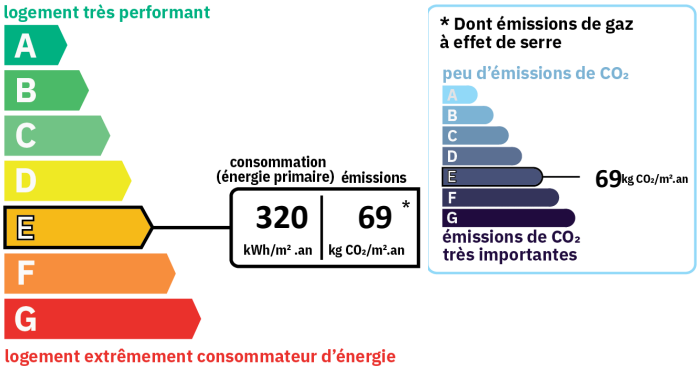
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**480 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**450 euros**
Honoraires charge loc. :	**405 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**240 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**80,41 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

I MAY NOT BE PERFECT but PARTS OF ME ARE PRETTY AWESOME
KEEP & CALM carry on ALWAYS Kiss Good NIGHT ALWAYS GOOD MORNING
VERT CASINO

BXL CAFE